JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA COTAÇÃO DIRETA COM FORNECEDOR

CONDENSADORAS VRF

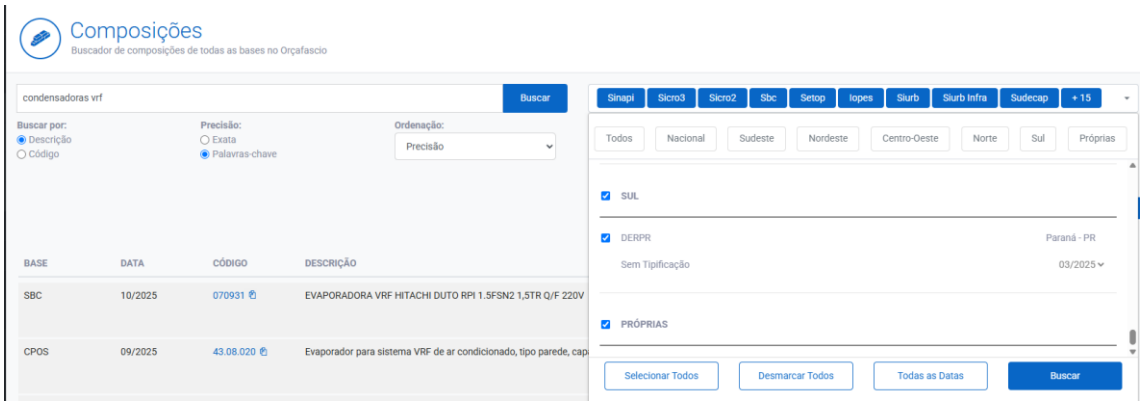
Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obras e serviços de reforma e adequação do prédio existente, bem como a construção de uma quadra coberta, correspondentes à 1ª etapa do projeto de implantação de Escola de Tempo Integral no Bairro Lagoa, em atendimento às demandas da Secretaria Municipal de Educação de Barão de Cocais – MG.

Considerando a necessidade de elaboração do orçamento de referência para o sistema de climatização do tipo VRF (Volume de Refrigerante Variável), informa-se que foram realizadas buscas e tentativas de pesquisa de preços em fontes públicas e referenciais de mercado, incluindo tabelas oficiais (SINAPI, SICRO), Painel de Preços, Banco de Preços e consultas em sites especializados.

Contudo, não foram encontrados registros, valores ou itens equivalentes nessas bases, tampouco em contratações públicas similares que permitissem a utilização dos parâmetros previstos no art. 7º da Instrução Normativa nº 20/2023. Os equipamentos do tipo VRF possuem tecnologia específica e são comercializados somente por fabricantes ou distribuidores credenciados, que realizam o dimensionamento e a configuração do sistema conforme o projeto executivo, garantindo a compatibilidade técnica e a validade da garantia de fábrica.

Abaixo, é possível ver o resultado da busca no software Orçafascio, que pesquisou “condensadoras VRF” em todas as bases referenciais disponíveis e não obteve resultado satisfatório para as condensadoras previstas em projeto:

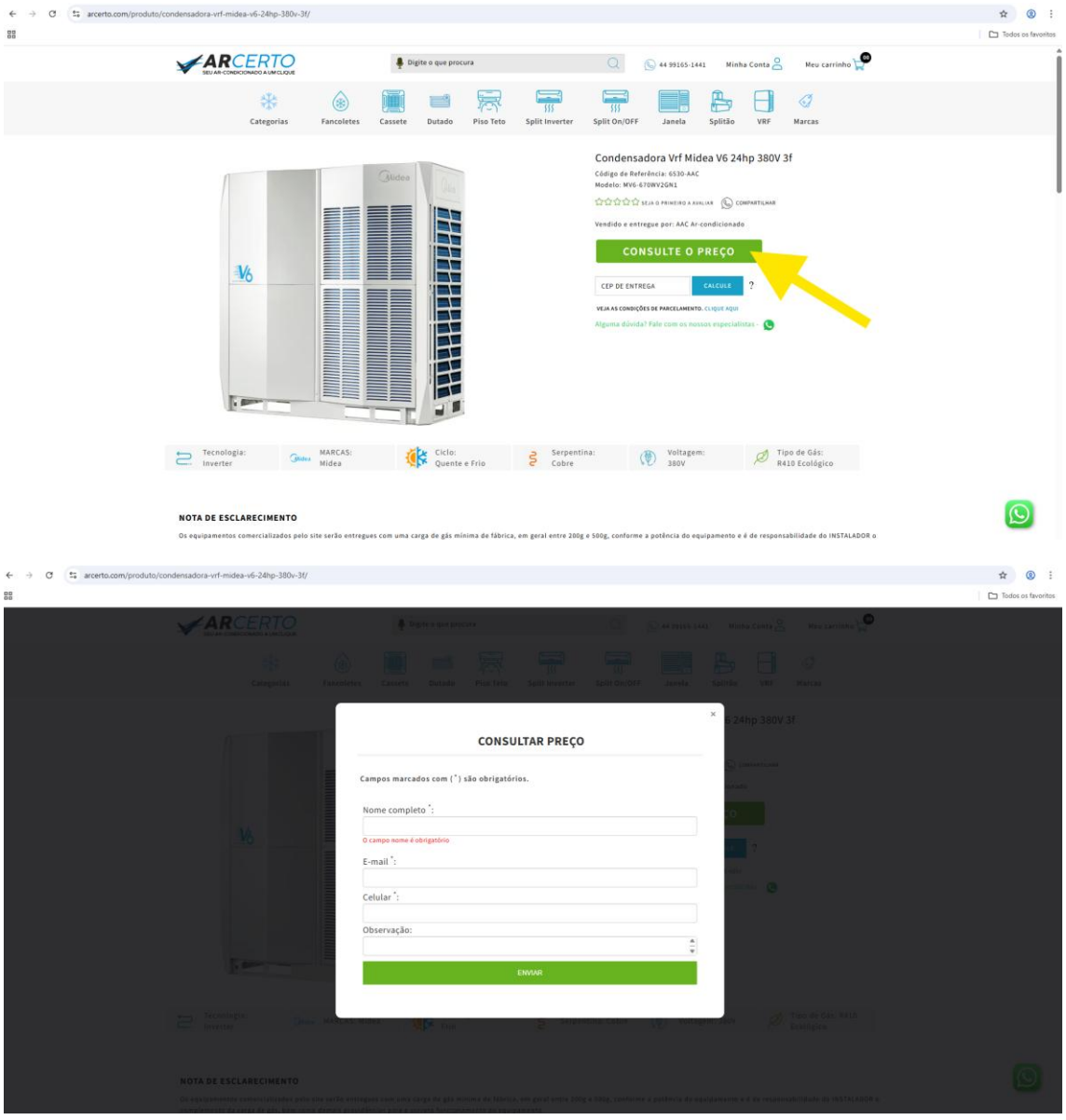
As capacidades das condensadoras disponíveis nas bases, não atendem.



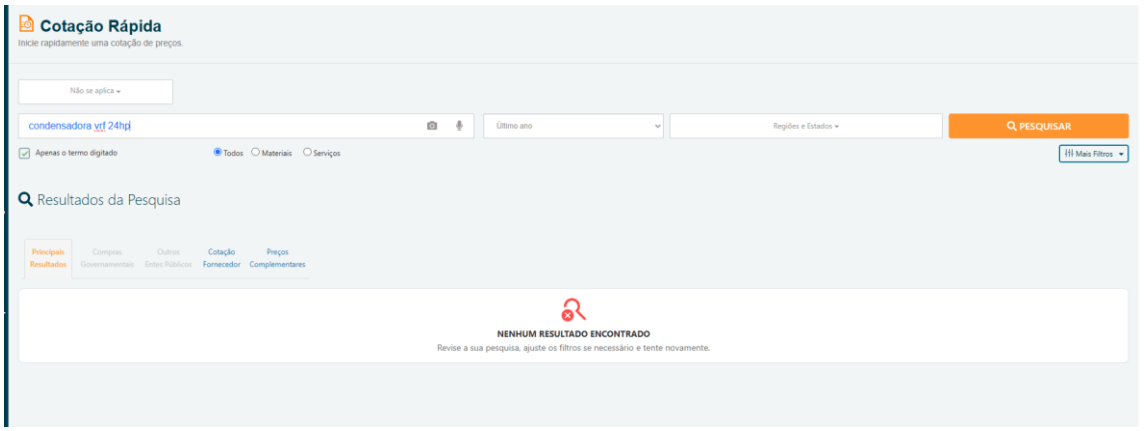
SBC	10/2025	070931	EVAPORADORA VRF HITACHI DUTO RPI 1.5FSN2 1,5TR Q/F 220V	INSTALACOES MECANICAS - AR CONDICIONADO	UN	2.312,70	2.312,70
CPOS	09/2025	43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	5.262,66	5.172,88
CPOS	09/2025	43.08.002	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 8 TR a 10 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	53.514,77	53.412,17
CPOS	09/2025	43.08.030	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 1 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	5.757,03	5.667,25
CPOS	09/2025	43.08.033	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 4 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	8.592,46	8.502,68
CPOS	09/2025	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	68.610,49	68.507,89
CPOS	09/2025	43.08.031	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 2 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	6.493,20	6.403,42
CPOS	09/2025	43.08.032	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 3 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	7.541,15	7.451,37
CPOS	09/2025	43.08.003	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 11 TR a 13 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	61.673,11	61.570,51
CPOS	09/2025	43.08.043	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 4 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	6.609,58	6.519,80
CPOS	09/2025	43.08.022	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 3 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	8.486,27	8.396,49
CPOS	09/2025	43.08.040	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 1 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	5.382,33	5.292,55
CPOS	09/2025	43.08.041	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 2 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	5.992,97	5.903,19
CPOS	09/2025	43.08.042	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 3 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	6.428,15	6.338,37
CPOS	09/2025	43.08.021	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 2 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	6.541,15	6.451,37
CPOS	09/2025	43.08.001	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade até 6 TR	Equipamentos para sistema VRF ar condicionado	UN	46.433,08	46.330,48
ORSE	08/2025	13911	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 24000 btu/h até 30000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de 10m	Equipamentos e Acessórios para Instalação de Ar Condicionado	un	1.094,56	1.086,91

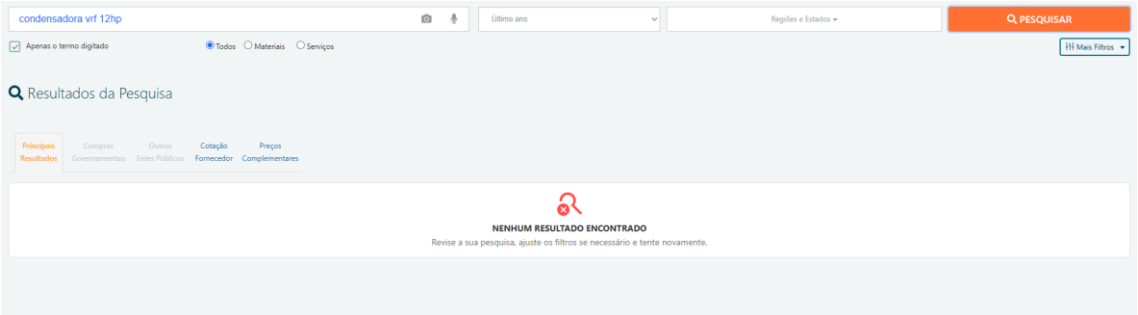
Sites especializados não disponibilizam orçamento sem cotação:

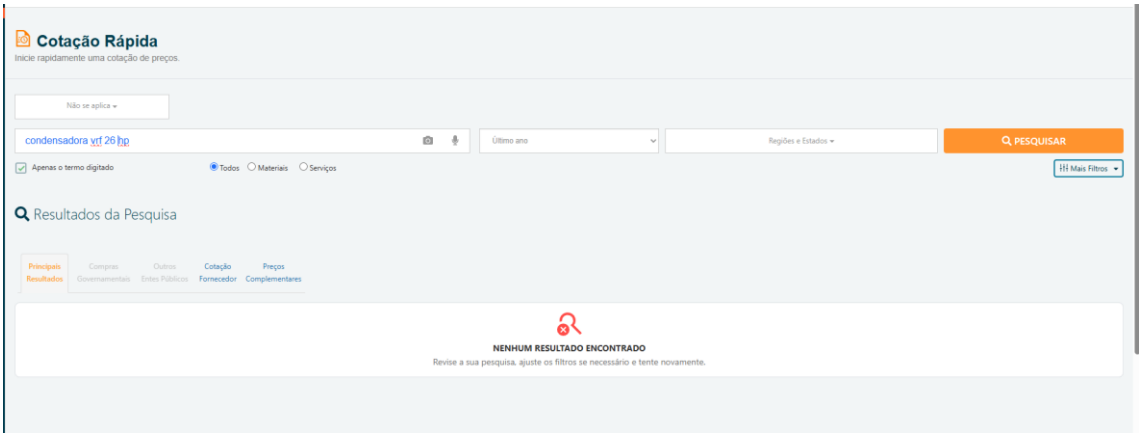




Já em busca no banco de preços, sistema que reúne e organiza informações sobre preços de bens e serviços, especialmente para a administração pública, buscou-se processos em outros órgãos e notas fiscais, sem obter, entretanto, resultado satisfatório para o item correspondente do projeto:







Diante da inexistência de referências de preços em fontes públicas ou meios usuais de consulta, e conforme o disposto no § 2º do art. 7º da Instrução Normativa nº 20/2023, com redação dada pela IN nº 03/2025, adota-se de forma excepcional e devidamente motivada a realização de cotação direta junto ao fornecedor autorizado do sistema VRF, medida necessária para definição do valor estimado e adequada às exigências técnicas do projeto.

Tal procedimento assegura a fidedignidade do orçamento, a conformidade técnica dos equipamentos, e o atendimento aos princípios da transparência, economicidade e segurança jurídica do processo licitatório.